

**3.18.3. Anexo N°18.3: SEREMI MINVU envía a GORE Remisión N°2 del Exp. PRCM.**

Documentos administrativos emitidos por la SEREMI MINVU de la Región de Los Lagos que dan cuenta de la revisión y pronunciamiento respecto del Expediente del PRC de Mauñín, para posterior Remisión N°2 al Intendente Regional Región de Los Lagos.

1612

ORD.: N°

ANT.: Ord. N° 993 de fecha 12 de septiembre del 2018, del señor Alcalde Municipalidad de Maullín.

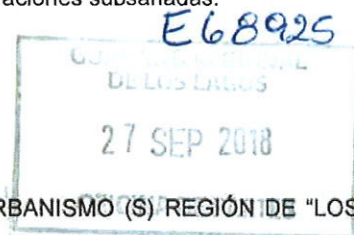
MAT.: Envía 3 Expedientes Plan Regulador Comunal de Maullín con observaciones subsanadas.

PUERTO MONTT,

26 SET. 2018

A : SEÑOR INTENDENTE REGIONAL REGIÓN DE LOS LAGOS.

DE : SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO (S) REGIÓN DE "LOS LAGOS."



1. Cumpló con informar a usted que la Municipalidad de Maullín ha remitido adjunto al Oficio Ordinario indicado en el Antecedente, los expedientes corregidos correspondientes al Plan Regulador Comunal de Maullín.
2. Revisados y analizados los expedientes respectivos por el Departamento de Desarrollo Urbano e Infraestructura de esta Secretaría Regional, con fecha 26 de septiembre del 2018 se ha emitido el Informe Técnico complementario a nuestro Informe Técnico de fecha 14 de marzo del 2017, que ha sido sancionado por medio de la Resolución Exenta N° 982 de fecha 26 de septiembre del 2018.
3. En consecuencia, se remite a usted el antedicho expediente para que sea elevado a consideración y aprobación del Consejo Regional en cumplimiento del artículo 20 letra f) de la Ley N° 19.175, Orgánica Constitucional sobre Gobierno y Administración Regional, y posterior promulgación del Estudio por parte del Señor Intendente de acuerdo a lo estipulado en el artículo 24 letra p) del mismo cuerpo legal.

Saluda atentamente a usted,



PATRICIO JIMÉNEZ OVALLE  
SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL (S)  
VIVIENDA Y URBANISMO REGIÓN DE LOS LAGOS

INCLUYE: 3 EXPEDIENTES COMPLETOS: 1 original y 2 copias

DISTRIBUCIÓN:

1. SEÑOR INTENDENTE REGIONAL REGIÓN DE LOS LAGOS
2. SEÑOR ALCALDE MUNICIPALIDAD DE MAULLÍN (c.i.)
3. ARCHIVO U.D.U. e I. SEREMI REGIÓN DE LOS LAGOS
4. ARCHIVO PARTES SEREMI MINVU REGION DE LOS LAGOS

PJO / GVB / MCVG / RCR / mma  
[desarrollourbanismo10@minvu.cl](mailto:desarrollourbanismo10@minvu.cl)

(+ 3 cajas)



REF.: APRUEBA INFORME TÉCNICO  
COMPLEMENTARIO, DE FECHA 26.09.2018,  
ELABORADO POR EL JEFE DE  
DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO  
E INFRAESTRUCTURA DE LA SECRETARÍA  
REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y  
URBANISMO RESPECTO A PLAN  
REGULADOR COMUNAL DE MAULLÍN/  
RECOMENDACIÓN FAVORABLE.

RESOLUCIÓN EXENTA 982

PUERTO MONTT, 26 SET. 2018

**VISTOS:**

- a) Lo dispuesto en los artículos 43, 44 y 45 del D.F.L. N° 458, de 1975, Ley General de Urbanismo y Construcciones; y el artículo 2.1.11. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, D.S. N° 47 (V. y U.) de 1992;
- b) Lo dispuesto en el artículo 20 letra f) y 36 letra c) de la Ley N° 19.175 Orgánica Constitucional sobre Gobierno y Administración Regional;
- c) El Informe Técnico, de fecha 14 de marzo del 2017, del Jefe de Departamento de Desarrollo Urbano e Infraestructura de la SEREMI MINVU Región de Los Lagos, que recomienda favorablemente, aprobado por Res. Ex. N° 403, de fecha 27.03.2017;
- d) Ord. N° 550, de fecha 28.03.2018 de la SEREMI MINVU, Los Lagos, que remite expedientes del PRC de Maullín al Sr. Intendente de la región de Los Lagos.
- e) Resolución Afecta N° 70, de fecha 28.08.2017, del Sr. Intendente de la región de Los Lagos que promulga la aprobación del Plan Regulador Comuna de Maullín, ordena su publicación y transcribe la Ordenanza Local.
- f) Ord. N° 544, de fecha 29.01.2018 de la Contraloría Regional de Los Lagos que remite Resolución Afecta N° 70 y emite observaciones al expediente del PRC de Maullín;

- g) Ord. N° 824, de fecha 27.03.2018, del Gobierno Regional de Los Lagos que informa observaciones a la SEREMI MINVU a fin de que sean subsanadas.
- h) Ord. N° 641, de fecha 17.04.2018, de la SEREMI MINVU, que remite los 03 expedientes del PRC a la Municipalidad de Maullín, para subsanar las observaciones.
- i) Ord. N° 933, de fecha 12.09.2018 de la Municipalidad de Maullín que remite proyecto PRC Maullín, con todos sus antecedentes y observaciones subsanadas para revisión y pronunciamiento;
- j) El Informe Técnico Complementario, de fecha 26.09.2018, del Jefe de Departamento de Desarrollo Urbano e Infraestructura de la SEREMI MINVU Región de Los Lagos;
- k) Lo dispuesto en el Decreto Supremo N° 397 (V. y U.) de 1976, Reglamento Orgánico de las Secretarías Regionales Ministeriales de Vivienda y Urbanismo, y la resolución N° 192 (V. y U.), de fecha 21.04.1994, que me designa Jefe de Departamento de la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo de la Región de Los Lagos,
- l) La Resolución Exenta N° 1600, de fecha 30.10.2008, de la Contraloría General de la Republica, que fija normas sobre exención del trámite de toma de razón, y
- m) Los demás antecedentes que se acompañan;

**CONSIDERANDO:**

- 1) Que, mediante Res. Ex. N° 403, de fecha 27.03.2017, la SEREMI MINVU Los Lagos, aprueba Informe Técnico, de fecha 14 de marzo del 2017, del Jefe de Departamento de Desarrollo Urbano e Infraestructura de la SEREMI MINVU Región de Los Lagos, que recomienda favorablemente el expediente del Plan Regulador Comunal de Maullín, y lo remite al Sr. Intendente de la región de Los Lagos por medio de Ord. N° 550, de fecha 28.03.2017.
- 2) Que, el Sr. Intendente de la región de Los Lagos, por medio de Resolución Afecta N° 70, de fecha 28.08.2017, promulga la aprobación del Plan Regulador Comuna de Maullín, ordena su publicación y transcribe la Ordenanza Local.



- 3) Que, remitido el expediente del PRC de Maullín a la Contraloría Regional de Los Lagos, para la toma de razón, ésta, mediante Ord. N° 544, de fecha 29.01.2018 remite al Gobierno Regional, la Resolución Afecta N° 70 y emite observaciones al expediente del PRC de Maullín;
- 4) Que, dada la eventualidad, por medio de Ord. N° 824, de fecha 27.03.2018, el Gobierno Regional de Los Lagos informa observaciones a la SEREMI MINVU a fin de que sean subsanadas.
- 5) Que, mediante Ord. N° 641, de fecha 17.04.2018, la SEREMI MINVU, remite los 03 expedientes del PRC a la Municipalidad de Maullín, para subsanar las observaciones;
- 6) Que, por medio de Ord. N° 933, de fecha 12.09.2018, la Municipalidad de Maullín remite proyecto PRC Maullín, con todos sus antecedentes y observaciones subsanadas para revisión y pronunciamiento;
- 7) Que, revisado el expediente, el Jefe de Departamento de Desarrollo Urbano e Infraestructura de la SEREMI MINVU Región de Los Lagos, junto a los arquitectos responsables, suscriban con fecha 26.09.2018 un Informe Técnico Complementario al ya aprobado mediante Res. Ex. N° 403/2017, dando cuenta de las observaciones subsanadas y recomendando favorablemente;
- 8) Que, en mérito de lo expuesto, dicto lo siguiente:

**RESUELVO:**

1. **APRUÉBASE** el Informe Técnico Complementario, de fecha 26.09.2018, elaborado por el Jefe de Departamento de Desarrollo Urbano e Infraestructura de esta Secretaría Ministerial, junto a los arquitectos responsables, mediante el cual se subsanan las observaciones emitidas por la Contraloría Regional de Los Lagos al Informe Técnico aprobado por Res. Ex. N° 403/2017 y recomienda acoger por el suscrito en forma favorable, la proposición del Plan Regulador Comunal de Maullín, comuna del mismo nombre, informe que forma parte integrante de la presente Resolución.

2. **REMÍTANSE** todos los antecedentes constituyentes del Plan Regulador Comunal de Maullín, al Señor Intendente de la Región de Los Lagos, para que por su intermedio sea presentado a conocimiento y aprobación del Consejo Regional, de acuerdo a las facultades que a éste le otorga el artículo 36 letra c) de la Ley N° 19.175.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE, TRAMÍTESE Y ARCHÍVESE

**PATRICIO JIMÉNEZ OVALLE**  
**SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL (S)**  
**VIVIENDA Y URBANISMO REGIÓN DE LOS LAGOS**

Lo que transcribo a Usted para su conocimiento

**ILSE URRUTIA TRAUTMANN**  
**MINISTRO DE FE**

DISTRIBUCION:

- SR. INTENDENTE REGIONAL DE LOS LAGOS (3)
- SR. ALCALDE ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MAULLÍN.
- ARCHIVO U.D.U. e I. SEREMI MINVU LOS LAGOS
- ARCHIVO PARTES SEREMI MINVU LOS LAGOS

PJO /GVB/ RCR/ RG./ MWG /mma.



## **INFORME TÉCNICO COMPLEMENTARIO PLAN REGULADOR COMUNAL DE MAULLÍN**

Puerto Montt, 26 de septiembre del 2018.-

En conformidad a lo indicado en el oficio UJ N° 50/2018 de la Contraloría General de la República – Contraloría Regional de Los Lagos – Unidad Jurídica, que remite Resolución N° 70, de 2017, del Gobierno Regional de Los Lagos, se procede a emitir Informe Técnico Complementario del Plan Regulador Comunal de Maullín.

Con fecha 29 de enero del 2018, N° 544, de la Contraloría General de la República, se remitió a la División de Infraestructura y Regulación del Gobierno Regional de Los Lagos, la Resolución N° 70 de fecha 28 de agosto de 2017, en tres carpetas de expedientes del Plan Regulador Comunal de Maullín, que se encuentra observada por parte de la Contraloría General de Los Lagos, que se abstiene de cursar dicha Resolución mencionada.

Mediante Ordinario N° 824 del 27 de marzo del 2018, el Gobierno Regional de Los Lagos informa a esta Secretaría Regional Ministerial, que la Resolución N° 70 antes indicada, se encuentra observada por parte de ese Organismo Contralor.

Con fecha 17 de abril del 2018, mediante nuestro Ord. N° 641, se remitió al señor Alcalde de la comuna de Maullín, tres expedientes del Plan Regulador Comunal de Maullín, con el fin de subsanar las Observaciones emitidas por la Contraloría General de la República, comunicadas a través del documento antes mencionado, con la finalidad de proceder a su corrección y continuar con el proceso de aprobación del Instrumento de Planificación Territorial en comento.

Con fecha 14 de septiembre del 2018, se recepcionó en esta repartición pública, el oficio ordinario N° 993 de fecha 12 de septiembre del 2018, que "remite proyecto PRC de Maullín, con todos sus antecedentes, y con las observaciones ya subsanadas, para revisión y pronunciamiento."


De acuerdo a los antecedentes aportados, el Municipio ha corregido y subsanado las Observaciones mencionadas en el oficio N° 544 antes indicado, de acuerdo con la legislación vigente, que cuentan con la aprobación del Concejo Comunal de Maullín, según consta en el Certificado N° 100 de fecha 12 de septiembre del 2018, del Secretario Municipal de Maullín.

De acuerdo a lo señalado en los puntos precedentes se recomienda al Sr. Secretario Regional Ministerial se sirva elevar, a consideración del Sr. Intendente de la Región de Los Lagos, el presente documento para su trámite correspondiente.



**GUILLERMO VILLEGAS BARRIOS**  
Arquitecto

Jefe Departamento de Desarrollo Urbano e Infraestructura  
SEREMI MINVU Región de Los Lagos



**RODRIGO CORDOVA REQUENA**  
Informe Arquitecto



**RIOLA GALLARDO JARA**  
Informe Arquitecto